

Văn phòng công chứng
Gia Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...7.5...../GT

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Kiểm Xét Thông báo số 132

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 22/4/2026 Ngày 30 tháng 4 năm 2026

Hết ngày: 22/5/2026

Thủ trưởng

TRƯỞNG PHÒNG

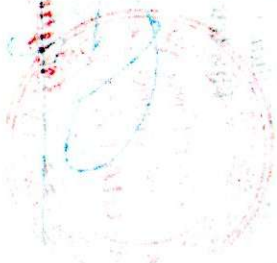


Nguyễn Thị Chinh



RECEIVED

RECEIVED



RECEIVED

RECEIVED

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số: số **132/TBKNDS** ngày 22/04/2026 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 04 năm 2026 đến ngày 11 tháng 05 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG GIA LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TBKNDS

V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Bùi Khánh Ly đối với di sản thừa kế của ông **Bùi Văn Hồng** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản ông Bùi Văn Hồng để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 06027781**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX 269 do UBND xã Thuận An, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/04/2026 mang tên ông **Bùi Văn Hồng** và bà **Bùi Thị Hà** Cụ thể:

- Thửa đất số: **CL 10-64** Tờ bản đồ số: **Khu tái định cư Kim Sơn**

- Diện tích: **101,4 m²**

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận

- Địa chỉ: Tổ dân phố đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

II. Người để lại di sản:

- Ông **Bùi Văn Hồng**, sinh năm 1972, đã chết ngày 14/07/2016 theo Trích lục khai tử số: 25/TLKT do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/07/2016.

Cho đến khi chết ông Bùi Văn Hồng không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng ông **Bùi Văn Hồng** và bà **Bùi Thị Hà** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 06027781**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX 269 do UBND xã Thuận An, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/04/2026. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

IV. Hàng thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

- Bố đẻ ông Bùi Văn Hồng là ông **Bùi Văn Mai**, đã chết từ lâu, chết trước ông Bùi Văn Hồng.



- Mẹ đẻ ông Bùi Văn Hồng là bà **Vương Thị Đào**, sinh ngày 01/01/1936, CCCD số 001136017521 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/12/2022. Nơi thường trú: Số 5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

- Ông Bùi Văn Hồng có vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Hạnh**, sinh ngày 1975, đã chết ngày 18/06/2012 theo Giấy chứng tử số: 35/2012 quyền số 01 do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/06/2012, đã chết trước ông Bùi Văn Hồng.

Ông Bùi Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Hạnh có tất cả 02 (hai) người con chung gồm:

1. Bà **Bùi Khánh Ly**, sinh ngày 25/07/1995, CCCD số 001195026830 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021. Nơi thường trú: Số 5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Ông **Bùi Nhật Tiên**, sinh ngày 08/09/2003, CCCD số 001203106272 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/11/2021. Nơi thường trú: Số 5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

từ ngày

đến ngày

.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN





BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 05 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết: số **132/TBKNDS** ngày 22/04/2026 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 04 năm 2026 đến ngày 11 tháng 05 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Khánh